

ĐỀ CƯƠNG ÔN THI ĐẦU VÀO CAO HỌC

NGÀNH: QUẢN LÝ XÂY DỰNG

MÔN THI: KINH TẾ ĐẦU TƯ

CHƯƠNG 1

NHỮNG VẤN ĐỀ CƠ BẢN CỦA ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

1.1 Những vấn đề lý luận chung về đầu tư phát triển

- 1.1.1 Khái niệm đầu tư phát triển
- 1.1.2 Đặc điểm của đầu tư phát triển
- 1.1.3 Nội dung cơ bản của đầu tư phát triển
- 1.1.4 Vốn và nguồn vốn đầu tư phát triển

1.2 Vai trò của đầu tư phát triển

- 1.2.1 Trên góc độ vĩ mô
- 1.2.2 Trên góc độ vi mô

1.3 Phân loại đầu tư phát triển

1.4 Bài tập áp dụng

CHƯƠNG 2

CÁC PHƯƠNG PHÁP TÍNH TOÁN LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

2.1 Giá trị thời gian của tiền tệ

- 2.1.1 Các yếu tố ảnh hưởng
- 2.1.2 Lãi suất và quan hệ lãi suất theo các thời kỳ khác nhau
- 2.1.3 Dòng tiền tệ và phương pháp xác định giá trị tương đương của tiền
- 2.1.4 Suất chiết khấu tính toán
- 2.1.5 Chọn mốc thời gian tính toán và các dạng ngân lưu điển hình

2.2 Chỉ tiêu đánh giá hiệu quả tài chính dự án đầu tư

- 2.2.1 Nhóm chỉ tiêu tĩnh
- 2.2.2 Nhóm chỉ tiêu động

2.3 Các phương pháp so sánh lựa chọn phương án đầu tư

- 2.3.1 Một số nguyên tắc chung trong so sánh lựa chọn phương án
- 2.3.2 Các phương pháp so sánh lựa chọn phương án

2.4 Bài tập áp dụng

CHƯƠNG 3

LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

3.1 Các căn cứ liên quan đến việc lập dự án đầu tư

3.2 Sự cần thiết tiến hành các hoạt động đầu tư theo dự án, lựa chọn hình thức đầu tư và mục tiêu đầu tư

3.2.1 Sự cần thiết tiến hành các hoạt động đầu tư theo dự án

3.2.2 Lựa chọn hình thức đầu tư

3.2.3 Mục tiêu đầu tư

3.3 Dự án đầu tư

3.3.1 Khái niệm dự án đầu tư

3.3.2 Yêu cầu và công dụng của dự án đầu tư

3.3.3 Đặc trưng của dự án đầu tư

3.4 Phân loại và chu kỳ của dự án đầu tư

3.4.1 Phân loại dự án đầu tư

3.4.2 Chu kỳ của dự án đầu tư

3.5 Các bước nghiên cứu và hình thành một dự án đầu tư

3.5.1 Nghiên cứu cơ hội đầu tư

3.5.2 Nghiên cứu tiền khả thi

3.5.3 Nghiên cứu khả thi

3.5.4 Các nghiên cứu hỗ trợ

3.6 Trình tự nghiên cứu và lập dự án đầu tư

3.6.1 Mục đích và yêu cầu lập dự án đầu tư

3.6.2 Lập nhóm soạn thảo dự án đầu tư

3.6.3 Các bước tiến hành nghiên cứu lập dự án đầu tư

3.7 Phương pháp trình bày một dự án đầu tư

3.7.1. Lời mở đầu

3.7.2. Sự cần thiết phải đầu tư

3.7.3 Phân tóm tắt dự án đầu tư

3.7.4 Phân thuyết minh chính của dự án đầu tư

3.8 Bài tập áp dụng

CHƯƠNG 4

PHÂN TÍCH MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ, THỊ TRƯỜNG VÀ KỸ THUẬT CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

4.1 Phân tích môi trường kinh tế xã hội liên quan đến việc hình thành dự án đầu tư

4.1.1 Môi trường kinh tế vĩ mô

4.1.2 Môi trường chính trị, pháp luật

4.1.3 Môi trường tự nhiên

4.1.4 Môi trường văn hóa, xã hội

4.1.3 Qui hoạch và chiến lược phát triển dự án đầu tư

4.2 Phân tích thị trường cho sản phẩm của dự án đầu tư

4.2.1 Một số vấn đề khái quát về phân tích thị trường

4.2.2 Nội dung phân tích thị trường

4.3 Phân tích kỹ thuật trong dự án đầu tư

4.3.1 Vị trí và yêu cầu của phân tích kỹ thuật của dự án

4.3.2 Nội dung phân tích kỹ thuật dự án đầu tư

4.4 Bài tập áp dụng

CHƯƠNG 5

TỔ CHỨC QUẢN LÝ VÀ NHÂN SỰ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

5.1 Một số lý luận liên quan đến quá trình quản lý dự án

5.1.1 Vị trí của dự án trong hệ thống quản lý của tổ chức

5.1.2 Sự cần thiết phải nghiên cứu về tổ chức quản lý và nhân sự dự án đầu tư

5.1.3 Các nhân tố ảnh hưởng đến tổ chức quản lý dự án đầu tư

5.2 Tổ chức quản lý dự án

5.2.1 Nội dung, nguyên tắc, ý nghĩa

5.2.2 Tiêu chí lựa chọn mô hình tổ chức quản lý dự án

5.2.3 Một số mô hình tổ chức quản lý thông dụng

5.3 Một số sơ đồ tổ chức quản lý tổng quát thường dùng

5.3.1 Đối với doanh nghiệp Nhà nước

5.3.2 Đối với công ty trách nhiệm hữu hạn, liên doanh, cổ phần

5.3.3 Đối với công ty liên doanh với nước ngoài

5.4 Dự kiến nhân sự và chi phí nhân sự vận hành dự án

5.4.1 Dự kiến nhân sự và cơ cấu lao động

5.4.2 Chế độ làm việc của lao động

5.4.3 Tuyển dụng và đào tạo

CHƯƠNG 6

PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

6.1 Mục đích, vai trò và yêu cầu của phân tích tài chính dự án đầu tư

6.1.1 Mục đích của phân tích tài chính dự án đầu tư

6.1.2 Vai trò của phân tích tài chính dự án đầu tư

6.1.3 Yêu cầu của phân tích tài chính dự án đầu tư

6.2 Các quan điểm phân tích tài chính dự án đầu tư

6.2.1 Phân tích tài chính theo quan điểm Tổng đầu tư

6.2.2 Phân tích tài chính theo quan điểm Chủ đầu tư

6.3 Nội dung phân tích tài chính dự án đầu tư

6.3.1 Cơ sở tính toán

6.3.2 Xác định tổng mức đầu tư (TMĐT) và nguồn vốn huy động cho dự án

6.3.3 Lập báo cáo tài chính dự án và xác định ngân lưu dự án

6.3.4 Phân tích các chỉ tiêu

6.4 Phân tích hòa vốn

6.5 Phân tích rủi ro dự án đầu tư

6.6 Bài tập áp dụng

CHƯƠNG 7

PHÂN TÍCH KINH TẾ XÃ HỘI DỰ ÁN ĐẦU TƯ

7.1 Mục tiêu và ý nghĩa phân tích hiệu quả kinh tế xã hội các dự án đầu tư

7.1.1 Mục tiêu phân tích hiệu quả kinh tế xã hội các dự án đầu tư

7.1.2 Ý nghĩa phân tích hiệu quả kinh tế xã hội các dự án đầu tư

7.1.3 Quan hệ giữa phân tích hiệu quả tài chính và hiệu quả kinh tế

7.2 Xác định giá cả trong phân tích kinh tế xã hội của dự án đầu tư

7.2.1 Giá kinh tế

7.2.2 Tỷ suất chiết khấu xã hội

7.3 Phương pháp phân tích hiệu quả kinh tế xã hội dự án đầu tư

7.3.1 Đánh giá sự đóng góp của dự án vào việc thực hiện mục tiêu kinh tế

7.3.2 Đánh giá các đóng góp của dự án đối với các mục tiêu khác

7.3.3 Ảnh hưởng của dự án đối với môi trường sinh thái

7.3.4 Ảnh hưởng của dự án đến các mục tiêu khác

TÀI LIỆU THAM KHẢO:

[1] Bộ môn Quản lý Dự án Xây dựng, *Bài giảng Kinh tế đầu tư*, 2017

[2]. TS. Đinh Thế Hiền , *Lập - Thẩm định Dự án đầu tư*, Nhà Xuất bản Kinh tế Hồ Chí Minh, 2015.

[3]. Nguyễn Tấn Bình, *Phân tích quản trị tài chính*, Nhà xuất bản thống kê.

[4]. ThS. Đinh Thế Hiền, *Excel ứng dụng – Phân tích hoạt động kinh doanh*, Nhà xuất bản thống kê.

[5]. Vũ Công Tuấn, *Phân tích kinh tế dự án đầu tư*, Nhà xuất bản thống kê.

MÔN THI: KỸ THUẬT VÀ TỔ CHỨC XÂY DỰNG

PHẦN 1: KỸ THUẬT THI CÔNG

CHƯƠNG 1: KỸ THUẬT THI CÔNG CỌC VÀ CỪ

CHƯƠNG 2: KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TÁC BÊ TÔNG TOÀN KHỐI

Tài liệu tham khảo: Giáo trình Kỹ thuật thi công – TS. Lê Khánh toàn – Th.S Phan Quang Vinh (đồng chủ biên)

PHẦN 2: THIẾT KẾ ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG VÀ ĐỊNH MỨC THỜI GIAN SỬ DỤNG MÁY

CHƯƠNG 3: PHƯƠNG PHÁP QUAN SÁT, THU TẬP VÀ CHỈNH LÝ SỐ LIỆU THU THẬP

CHƯƠNG 4: THIẾT KẾ ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG

CHƯƠNG 5: THIẾT KẾ ĐỊNH MỨC THỜI GIAN SỬ DỤNG MÁY

Tài liệu tham khảo: Giáo trình Định mức kỹ thuật trong Xây dựng – Th.S Trần Thị Bạch Diệp

PHẦN 3: TỔ CHỨC THI CÔNG

CHƯƠNG 6: THIẾT KẾ KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THI CÔNG THEO PHƯƠNG THỨC TỔ CHỨC THI CÔNG DÂY CHUYỀN

CHƯƠNG 7: THIẾT KẾ KẾ HOẠCH THI CÔNG THEO PHƯƠNG PHÁP SƠ ĐỒ MẠNG LƯỚI

Tài liệu tham khảo: Thiết kế tổ chức thi công xây dựng – Th.S Phạm Thị Trang